

CONTINGENT PREFECTORAL

AUDIOCONFERENCE BAILLEURS LE 17 NOVEMBRE 2020 **POINT D'ETAPE DE L'ACCELERATION DU PLAN LOGEMENT D'ABORD** **au 31 octobre 2020**

Objectif : Rétablir la fluidité des structures d'hébergement en renforçant l'accès au logement des ménages issus de l'hébergement généraliste ou de l'hébergement lié à l'asile.

Méthode : A partir des données de bilan au 31 octobre 2020 notamment sur ces publics :

- **identifier les freins à l'accès au logement et les leviers potentiels**
- **enclencher une dynamique collective pour assurer le relogement des ménages en attente**
- **définir un plan de relogement d'urgence à 3 mois avec des objectifs précis par bailleur**

1 / OBJECTIFS ET REALISATION

Rappel :

- L'objectif global 2020 : 2663 attributions
- Les attributions aux 4 catégories de publics prioritaires (DALO, SDS, BPI et menacés expulsion) ont été fixées à 1450, soit 54 % de cet objectif global.
- Les attributions aux ménages du contingent du préfet doivent représenter 30 % des attributions globales du SNE.

source Syplo et SNE

OBJECTIFS							
Objectif / publics	total	Dont DALO	Dont SDS sortant de structure	Dont BPI bénéficiaires protection internationale	Dont menacé expulsion	Total 4 catégories PP	Nombre d'attributions SNE
Objectif annuel actualisé sur les 30 %	2663* réajusté (2766 début 2020) <i>2721 fin 2019</i>	350	600	400	100	1450	
Objectif théorique au 31 oct 2020	2219	292	500	333	83	1209	
<i>2019</i>	<i>2268</i>	<i>292</i>	<i>416</i>	<i>416</i>	<i>125</i>	<i>1249</i>	
REALISATION							
Attributions réalisées au 31 octobre 2020	1737 et 1633 hors fonct	205 + 71 refus 276	267	107	29	679	6545
Ménages 1 ^{er} Q	434 (25%)						
Taux de réalisation / objectif théorique au 31 oct 2020	78 %	95 %	53 %	32 %	35 %	56 %	
<i>Réalisé 2019 taux d'atteinte</i>	<i>2154 95 %</i>	<i>228 + 61 = 289 99 %</i>	<i>341 82 %</i>	<i>133 32 %</i>	<i>24 20 %</i>	<i>787 63 %</i>	<i>8441 oct 2019</i>

Commentaires :

482 attributions sont « manquantes » pour des publics prioritaires par rapport à l'objectif théorique (1737 attributions sur 2219).

De plus, au regard du total des attributions réalisées sur le SNE au 31 octobre 2020, 226 attributions sont manquantes par rapport à la part de 30 %.

En effet, la part des attributions sur le contingent représente 26,5% des attributions globales au 31 octobre 2020. (1737/6545)

En ce qui concerne le relogement des 4 catégories de ménages prioritaires, les moyennes affichées pour l'ensemble des bailleurs recouvrent des réalités très différentes. Cf. tableau de bord spécifique bilan au 31 octobre 2020 hors fonctionnaire.

Enfin, le taux d'atteinte des résultats sur ces 4 catégories avec 679 relogements y compris les refus DALO, le taux d'atteinte est de 56 % et la part de ces ménages dans les attributions totales réalisées pour le contingent préfectoral est de 34 %, pour un objectif de 54 %.

A titre de comparaison, le rythme mensuel est passé de 260 attributions en 2019 à **171 en 2020**.

Pour les publics prioritaires, le meilleur taux est enregistré sur les ménages DALO qui, si on ajoute les 71 pertes DALO passe à 95%.

Le relogement des sortants de structure et des réfugiés est particulièrement bas. Il a été rappelé à tous les bailleurs lors des bilatérales d'automne de systématiquement prioriser d'ici la fin de l'année le relogement des SDS et des BPI.

Les ménages du 1^{er} quartile représentent 25 % des attributions sur le contingent du préfet.(hors fonctionnaires) : il ne s'agit pas forcément de ménages avec de faibles ressources relevant des minima sociaux ou du 1^{er} quartile. Toutefois, réserve sur cet indicateur, car l'appartenance au 1^{er} quartile est identifiée par la DDSC à l'enregistrement et non à l'attribution.

2 / LES ATTRIBUTIONS / TYPE DE LOGEMENT

Type	T1	T2	T3	T4	T5 et +	total
Nombre d'attributions SNE au 31 oct 2020	634	1703	2554	1429	225	6545
part des types de logements dans le total des attributions	10%	26 %	39%	22%	3%	
Dont attributions sur le contingent préfet	140 (dont 74 orientations Etat)	521 (dont 290 Etat)	625 (dont 269 Etat)	381 (dont 166 Etat)	70 (dont 27 Etat)	1737 (dont 826 orientations Etat / dont 911 labellisations bailleurs)
<i>dont DALO</i>	24	89	56	34	4	
<i>dont BPI</i>	13 = 60	35 = 223	23 = 165	27 = 103	8 = 21	
<i>dont SDS</i>	23	99	86	42	9	
Part des logements à ces 3 catégories	soit 43 % des T1	soit 43 % des T2	soit 26,5 % des T3	soit 27 % des T4	soit 30 % des T5 +	
part des types de logements dans le total des attributions sur le contingent préfectoral	8%	30 %	36 %	22 %	4 %	

Commentaires :

la répartition des attributions par type de logement est assez semblable entre le SNE et le contingent du préfet, seule différence sur les T1 et T2 (moins de T1 sur le contingent mais plus de T2).

La part des attributions des T1 et T2 aux 3 catégories est de 43 % alors que leur demande est de 64 %, celle des T3/T4 est de 27 % pour une demande de 30 % et celles de T5 et +est de 30 % pour une demande de 6 %. En moyenne, les grands logements (>T3) sont proposés moins souvent aux 3 catégories de PP que les petits logements.

3/ CONSTITUTION DU VIVIER

Au total, **2436 ménages** ont été saisis dans SYPLO depuis le 1^{er} janvier 2020.

Les principaux constats sont les suivants :

- **Diminution du rythme des labellisations :**

le rythme de demande de labellisation des bailleurs est passé de 166 / mois en 2019 à **127 / mois en 2020** avec un taux de refus de 22 % (17 % en 2019)

- **Maintien sur le CP hors DALO :**

le rythme de dépôt des dossiers reçus sur le contingent préfectoral hors DALO (1650) est équivalent à 2019 : **165 / mois**

- **Légère diminution sur le DALO :**

le nombre de recours déposé (1325) porte le rythme mensuel à **133 / mois** à comparer aux 144 / mois en 2019 et le taux de rejet est de 74%.

Dossiers orientés par l'Etat depuis le 1^{er} janvier 2020 (hors fonctionnaires)

	DALO et sous-location DALO	BPI	SDS	Autres critères	total
	objectif cible 350	objectif cible 400	objectif cible 600		
Ensemble bailleurs	344	169	286	644	1443

Commentaires : maintien d'un rythme soutenu d'orientation de dossiers aux bailleurs, moyenne mensuelle de :

34 dossiers DALO / mois (33 / mois en 2019)

29 sortants de structure (30 / mois en 2019)

21 réfugiés (21 / mois en 2019)

La demande sur ces 3 catégories s'élève entre 85 et 90 par mois.

4 / DOSSIERS EN ATTENTE DE RELOGEMENT AU 31 OCTOBRE 2020

publics	DALO et hors délai	BPI	SDS	Autres critères notamment <i>dépourvu logement, congés pour vente, taux effort et hébergé 1/3</i>	total
Nombre de dossiers en attente de relogement	219 (dont 18 hors délai) dont 29 avec un accord CAL	233 dont 94 avec un délai > 6 mois dont 20 avec un accord CAL	266 dont 124 avec un délai > 6 mois dont 31 avec un accord CAL	701 dont 52 avec un accord CAL	1419 dont 139 accords CAL
Type de logement demandé	134 T1/T2 soit 61 % 75 T3/T4 10 T5 et +	159 T1/T2 soit 68 % 55 T3/T4 19 T5 et +	164 T1/T2 soit 62 % 83 T3/T4 17 T5 et +	215 T1/T2 150 T3/T4 5 T5 et +	672 T1/ T2 dont 452 pour les 3 catégories 363 T3/T4 dont 212 3 catégories 51 T5 et + dont 46 3 catégories

Commentaires :

le nombre de ménages en attente de relogement est de 1280 en déduisant les accords CAL.

Parmi les ménages en attente, 718 relèvent des 3 catégories « prioritaires » et 236 sont en dépassement du délai de 6 mois.

5 / PROPOSITION DE PLAN D' ACTIONS

Il convient de sortir les ménages en attente de logement social des structures d'hébergement et de l'asile afin de pouvoir proposer une place pour ceux qui le demandent et qui y ont droit.

L'enjeu réside dans le rattrapage des attributions pour les ménages SDS et BPI en attente de relogement (soit 500 ménages) et notamment sur les ménages en délai dépassé et dans celui de l'écart du poids du contingent dans le total des attributions.

Cela passe par la définition d'un plan d'actions avec des engagements quantifiés définis pour chaque bailleur.

La méthode proposée serait la suivante :

- réajuster pour chaque bailleur l'objectif annuel du CP à la réalité probable des 30 % attributions totales : autour de 2400 attributions annuelles (au lieu de 2663). Cela signifie également qu'il reste 650 attributions au total sur le CP pour terminer l'année 2020.
- constituer un vivier commun de ménages SDS et BPI en supprimant temporairement la désignation bailleurs : tout ménage SDS et BPI injecté dans SYPLO peut être relogé par n'importe quel bailleur social, même si le ménage a déjà un bailleur désigné.
- Pour les BPI, la priorité va aux ménages hébergés dans le DNA (CADA-PRAHDA-HUDA) et sur les ménages de grande taille dans l'objectif de libérer un maximum de places pour les demandeurs d'asile en attente d'hébergement
- Pour les SDS, un effort de relogement doit être fait sur les demandes T3/T4/T5, compte tenu de la sous-représentation de ces types de logements dans les attributions du CP.
- mise en place d'un plan de rattrapage à 3 mois avec bilan intermédiaire au 15 janvier 2020
- assurer la répartition du rattrapage par bailleur (cf tableau plan d'action / Bailleur) afin de fixer de façon juste et équilibrée le nombre d'attributions à réaliser au regard des efforts déjà réalisés en 2020.
- suspension des labellisations autres que SDS et BPI, ainsi que les personnes victimes de violences intrafamiliales sur la durée du plan.

VIVIER DE MENAGES EN ATTENTE :

- Pour les **BPI** : 233 ménages

Bilan au 31/10/2020
Nombre de ménages en attente de relogement -
par type de logement

Nombre de Ménages		Type de logement					
Structure	Nombre	T1-T2	T2-T3	T3-T4	T4-T5	T5 et +	TOTAL
CADA	65	27	12	16	7	3	65
PRAHDA	19	16	1	2	0	0	19
CPH	22	19	0	0	3	0	22
HÉBERGEMENT GÉNÉRALISTE	127	97	13	11	6	0	127
TOTAL	233	159	26	29	16	3	233

dont 94 en délai dépassé

Bilan au 31/10/2020
Nombre de ménages en attente de relogement -
par type de logement délai de 6 mois dépassé

Ménages Délai de 6 mois dépassé		Type de logement					
Structure	Nombre	T1-T2	T2-T3	T3-T4	T4-T5	T5 et +	TOTAL
CADA	28	12	8	2	5	1	28
PRAHDA	7	7	0	0	0	0	7
CPH	11	10	0	0	1	0	11
HÉBERGEMENT GÉNÉRALISTE	48	36	6	2	4	0	48
TOTAL	94	65	14	4	10	1	94

- **SORTANTS DE STRUCTURE: 266**

Ménages non relogés par typologie

Nombre de ménages non relogés dont le délai de 6 mois est dépassé	Par typologie				
	T1-T2	T2-T3	T3-T4	T4-T5	T5 et +
266	167 soit 63 %	45 soit 17 %	37 soit 14 %	16 soit 6 %	1 soit 0,5 %

dont 124 en délai dépassé :

Ménages non relogés sous 6 mois classés par typologie

Nombre de ménages non relogés dont le délai de 6 mois est dépassé	Par typologie				
	T1-T2	T2-T3	T3-T4	T4-T5	T5 et +
124	84 soit 68 %	13 soit 10 %	21 soit 17 %	5 soit 4 %	1 soit 1 %

Sur les 124 dossiers :

18 datent de 2018

52 datent de 2019

62 datent de 2020

31 sont en cours de proposition soit 25 %